

WARNING



管理不全で発生する
かもしれない問題

放火されたり
不審者が…



瓦や窓ガラスが落ちて
通行人がケガ!?

老朽化で
倒壊するかも…

草木が生い茂って
蚊や害虫が
発生するかも…

ゴミが捨てられるかも…

動物の住みかに!?



危険な空き家になる前に…

～空き家になった時のことを考えておきましょう～

住んでいるときから権利関係や登記の変更、相続について
早めに準備することが大切です。出雲崎町でも空き家問題が急増しています。



**空き家の適正管理は所有者等の
責務です。**

空き家は個人の財産であり、所有者や管理者は適正な管理を行う責任があります。破損箇所は修繕し、老朽化した空き家等は解体を検討するなど、事故の発生を未然に防ぎましょう。



**事故が発生した場合、損害賠償
責任が問われることもあります。**

瓦や外壁が落下、崩れるなどして、他人がケガをした場合、所有者等の責任となり損害賠償を問われることがあります。

空き家の活用でお困りの方へ『出雲崎町 空き家・空き地情報バンク』に登録しませんか →裏面へ

出雲崎町 空き地・空き家情報バンクのご案内

空き地・空き家バンクとは？

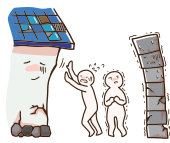
空き家等売りたい、貸したい方から空き家等の物件を登録し、その情報を町HP移住・定住支援サイトで公開しています。空き地・空き家等の利用希望者へ情報提供する制度です。登録料は無料です。

※空き地とは、空き家を解体した跡地や住宅等の建築のために造成された土地等の宅地を指します。農地や山林などは原則対象外となりますので、ご注意ください。



こんな時は、ご相談を！

空き家の状況を確認したい…



国土交通省が定める講習を修了した建築士による建物状況調査の費用の8/10、上限5万円を補助します。

空き家の壊れている所を直したい…



空き家の修繕費用の2/10、上限10万円を補助します。

これらの助成金を受けた物件は、3年間以上空き家バンクに登録することが義務付けられます。(取引があった場合を除く。)

空き家にある家財道具を処分したい…



残存する家財道具の拠出処分や屋内・屋外の清掃に要する費用の2/3、上限20万円を補助します。

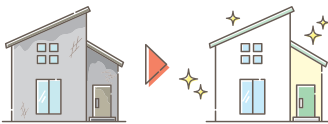
空き家の活用や移住・定住に向けての支援

空き家等を活用して店舗を開きたい…



空き家(バンク登録物件のみ)で新たに事業所を開く場合の改修費用の1/2、上限200万円を補助します。

出雲崎町に移住して新築したい…
リフォームして住みたい…



町内の子育て・若者世帯やUIターン者が住宅を取得又はリフォームする場合に購入費・工事費を上限120万円まで補助します。

…手続きの流れ、詳細は町の移住・定住支援サイトをご覧ください。

<https://goodlife.town.izumozaki.niigata.jp/>



お問い合わせ先：〒949-4392 新潟県三島郡出雲崎町大字川西140番地
出雲崎町 総務課 地域政策室 TEL0258-78-2290(直通)